



Powierzchnia
✂ 58.36 m²

Ilość pokoi
🛏 3

Piętro
🏠 parter (z 1)

Data oddania
📅 III kw. 2026 r.

Rodzaj zabudowy
🏠 wielorodzinną

Stan wykończenia
🏠 Deweloperski

Rodzaj ogrzewania
🔥 gazowe

Garaż/miejsce parkingowe
🚗 miejsce postojowe

RYNEK PIERWOTNY

Mieszkanie z ogródkiem na Załężu - nowe osiedle

Cena: **549 000 PLN** (9 407 PLN / m²)

Cechy

- ✔ Niska zabudowa
- ✔ Z ogródkiem

Udogodnienia

- ✔ Miejsce postojowe
- ✔ Światłowod
- ✔ Ogrzewanie podłogowe

Szczegółowy opis

Kameralne osiedle nowoczesnych mieszkań w zabudowie szeregowej, zlokalizowane w spokojnej części Rzeszowa, w dzielnicy Załęże. Projekt został zaprojektowany z myślą o osobach poszukujących komfortowej przestrzeni do życia w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym dostępem do głównych tras komunikacyjnych i infrastruktury miejskiej. Mieszkania oferują wysoki standard deweloperski oraz nowoczesne rozwiązania wpływające na komfort i oszczędność w codziennym użytkowaniu.

Szczegóły mieszkania

Oferta dotyczy mieszkania zlokalizowanego na parterze, z ogrodem i tarasem. Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń i bezpośrednie, niezależne wejście.

Powierzchnia mieszkania: 58,36 m²

- Wiatrołap: 1,73 m²
 - Komunikacja: 7,85 m²
 - Salon z aneksem kuchennym: 21,67 m²
 - Sypialnia: 10,35 m²
 - Gabinet: 10,7 m²
 - Łazienka: 6,06 m²
 - Taras: 14,2 m²
 - **Ogródek**: 56,35 m²
-

Atuty inwestycji

- Nowoczesna architektura i przemyślany układ mieszkań
 - Własny ogródek i taras do każdego mieszkania na parterze
 - Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni mieszkania
 - Niezależne wejścia do każdego lokalu
 - Wysokie wyciszenie akustyczne ścian i stropów
 - Możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej
 - Zamknięty charakter osiedla
 - Przypisane miejsca parkingowe w cenie mieszkania
-

Atuty okolicy

- Spokojna, zielona dzielnica w sąsiedztwie 50-hektarowego lasu
- Ścieżki spacerowe i rekreacyjne w bezpośrednim otoczeniu
- Dogodny dostęp do centrum Rzeszowa oraz trasy S19
- W pobliżu przedszkole, szkoła, żłobek i sklep spożywczy
- Otoczenie niskiej zabudowy jednorodzinnej

- Komfortowa komunikacja miejska

Ogrzewanie: Gazowe, **podłogowe na całej powierzchni**

Termin realizacji: III kw 2026

Kupujący nie płaci prowizji ani podatku PCC!

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu – chętnie odpowiem na pytania i przedstawię dostępne promocje przedsprzedażowe!

Biuro sprzedaży:

Michał Sawiuk

692 478 879

Bezpłatna pomoc kredytowa:

Zapewniamy bezpłatne doradztwo kredytowe i skuteczny pozysk najtańszych kredytów.

Nie podwyższamy kosztów około kredytowych i od A do Z przeprowadzimy Cię przez cały proces aż do wypłaty środków