



Powierzchnia

✖ 72.2 m²

Ilość pokoi

🛏 4

Piętro

🏠 1 piętro (z 1)

Data oddania

📅 III kw. 2026 r.

Rodzaj zabudowy

🏠 wielorodzinna

Stan wykończenia

🏠 Deweloperski

Rodzaj ogrzewania

🔥 gazowe

Garaż/miejsce parkingowe

🚗 miejsce postojowe

RYNEK PIERWOTNY

Załęże/Przy lesie/ Duża loggia

Cena: **529 000 PLN** (7 327 PLN / m²)

Cechy

✔ Niska zabudowa

Udogodnienia

✔ Balkon

✔ Miejsce postojowe

✔ Światłowod

✔ Ogrzewanie podłogowe

Szczegółowy opis

Kameralne osiedle nowoczesnych mieszkań w zabudowie szeregowej, zlokalizowane w spokojnej części Rzeszowa, w dzielnicy Załęże. Projekt został zaprojektowany z myślą o osobach poszukujących komfortowej przestrzeni do życia w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym dostępem do głównych tras komunikacyjnych i infrastruktury miejskiej. Mieszkania oferują wysoki standard deweloperski oraz nowoczesne rozwiązania wpływające na komfort i oszczędność w codziennym użytkowaniu.

Szczegóły mieszkania

Oferta dotyczy mieszkania zlokalizowanego na piętrze z dużą loggią. Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń i bezpośrednie, niezależne wejście.

Powierzchnia mieszkania: 72,20 m²

- Komunikacja: 8,49 m²
 - Salon z aneksem kuchennym: 21,04 m²
 - Sypialnia: 10,97 m²
 - Pokój: 12,02 m²
 - Gabinet: 8,17 m²
 - Łazienka: 6,06 m²
 - Klatka schodowa: 5,45 m²
 - **Loggia**: 9,13 m²
-

Atuty inwestycji

- Nowoczesna architektura i przemyślany układ mieszkań
 - Duża loggia przy salonie i sypialni
 - Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni mieszkania
 - Niezależne wejścia do każdego lokalu
 - Wysokie wyciszenie akustyczne ścian i stropów
 - Możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej
 - Zamknięty charakter osiedla
 - Przypisane miejsca parkingowe w cenie mieszkania
-

Atuty okolicy

- Spokojna, zielona dzielnica w sąsiedztwie 50-hektarowego lasu
- Ścieżki spacerowe i rekreacyjne w bezpośrednim otoczeniu
- Dogodny dostęp do centrum Rzeszowa oraz trasy S19
- W pobliżu przedszkole, szkoła, żłobek i sklep spożywczy
- Otoczenie niskiej zabudowy jednorodzinnej

- Komfortowa komunikacja miejska

Ogrzewanie: Gazowe, **podłogowe na całej powierzchni**

Termin realizacji: III kw 2026

Kupujący nie płaci prowizji ani podatku PCC!

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu – chętnie odpowiem na pytania i przedstawię dostępne promocje przedsprzedażowe!

Biuro sprzedaży:

Michał Sawiuk

692 478 879

Bezpłatna pomoc kredytowa:

Zapewniamy bezpłatne doradztwo kredytowe i skuteczny pozysk najtańszych kredytów.

Nie podwyższamy kosztów około kredytowych i od A do Z przeprowadzimy Cię przez cały proces aż do wypłaty środków