



Powierzchnia  
112.61 m<sup>2</sup>

Ilość pokoi  
4

Piętro  
1 piętro (z 1)

Data oddania  
Gotowe

Rodzaj zabudowy  
jednorodzinna

Stan wykończenia  
Deweloperski

Rodzaj ogrzewania  
gazowe

Garaż/miejsce parkingowe  
garaż  
jednostanowiskowy

RYNEK PIERWOTNY

## Słocina | Świetna lokalizacja | Z garażem

Cena: **843 000 PLN** (7 486 PLN / m<sup>2</sup>)

### Cechy

- ✓ Niska zabudowa
- ✓ Z garażem
- ✓ Z ogródkiem

### Udogodnienia

- ✓ Balkon
- ✓ Garaż  
jednostanowiskowy
- ✓ Miejsce postojowe
- ✓ Taras

### Szczegółowy opis

**Na sprzedaż nowy 4 pokojowy dom w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej ok. 112,61 m<sup>2</sup> z garażem w bryle budynku** w nowej inwestycji przy ul. Zofii Wallis w Rzeszowie (dzielnica Słocina).

Ostatni etap nowego osiedla domów szeregowych realizowanych wg prestiżowego projektu HomeKONCEPT 52 B2. Piękna, nowoczesna architektura z zastosowaniem płaskich dachów.

#### Atuty:

- Garaż w bryle budynku
- Przestronny salon z aneksem o pow. ponad 30 m<sup>2</sup>
- 3 przestronne sypialnie
- Duże przeszklenia (drzwi przesuwne tarasowe),

- Jasne, dobrze doświetlone pomieszczenia
- Nowoczesna bryła bez skosów
- Prywatny ogród do dyspozycji
- Doskonała lokalizacja

**Dom oferowany w standardzie deweloperskim.**

**Rozkład:**

Parter 43,43 m<sup>2</sup> + 18,90 m<sup>2</sup> garaż

- Wiatrołap 4,53 m<sup>2</sup>
- Komunikacja 5,20 m<sup>2</sup>
- Toaleta 1,51 m<sup>2</sup>
- Salon z aneksem 32,19 m<sup>2</sup>
- Garaż 18,80 m<sup>2</sup>

Piętro: 50,88 m<sup>2</sup>

- Komunikacja 6,30 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 10,50 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 14,62 m<sup>2</sup>
- Kotłownia / pralnia 2,93 m<sup>2</sup>
- Łazienka 6,24 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 10,29 m<sup>2</sup>
- Łącznie: 112,61 m<sup>2</sup>

**Ogrzewanie:** Gazowe

**Termin oddania:** IV kw. 2025 r.

Kupując u nas nie płacisz prowizji ani podatku PCC 2%.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na budowie.

**Biuro Sprzedaży:**

Marcin Buniowski  
tel. 721 813 559

--

**DORADZTWO KREDYTOWE**

Zapewniamy bezpłatne doradztwo kredytowe i skuteczny pozysk najtańszych kredytów.

Nie podwyższamy kosztów okołokredytowych i od A do Z przeprowadzimy Cię przez cały proces aż do wypłaty środków!