



Powierzchnia
✂ 37.65 m²

Piętro
🏠 4 piętro (z 6)

Rodzaj zabudowy
🏠 wielorodzinna

Rodzaj ogrzewania
🏠 miejskie

Ilość pokoi
🛏 2

Data oddania
📅 II kwartał 2026

Stan wykończenia
🏠 Deweloperski

Garaż/miejsce parkingowe
🏠 garaż podziemny

RYNEK PIERWOTNY

Pobitno | Taras | 2 pokoje

Cena: **432 975 PLN** (11 500 PLN / m²)

Cechy

- ✓ Niska zabudowa
- ✓ Z garażem

Udogodnienia

- ✓ Balkon
- ✓ Światłowód
- ✓ Garaż podziemny
- ✓ Miejsce postojowe
- ✓ Winda

Szczegółowy opis

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 37,65 m², usytuowane na parterze z sześciu pięter nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego przy bocznej ulicy Lwowskiej w Rzeszowie. Lokal posiada balkon i jest dostępny również na innych kondygnacjach.

Cechy mieszkania:

- Wysoki standard wykończenia na nowym osiedlu, zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie licznych sklepów i usług
- Centralne ogrzewanie z miejskiej sieci
- Niewielki metraż, który gwarantuje niższe koszty utrzymania
- Balkon w cenie

- Oddzielna sypialnia i funkcjonalny układ pomieszczeń
- W budynku znajduje się winda
- Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej oraz miejsc parkingowych w podziemnym garażu
- Całodobowy monitoring zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom

Dodatkowe koszty:

- Balkon: 5400 zł/m² (obowiązkowo)
- Komórka lokatorska: 6500 zł/m² (powierzchnia od 2,5 do 3,5 m²; przypisana do wybranych mieszkań, co wiąże się z obowiązkową dopłatą)
- Opcjonalne miejsce parkingowe na platformie w garażu podziemnym (2 stanowiska): +75 000 zł. Dostępne na poziomach -1 i -2.

Planowane oddanie inwestycji: czerwiec 2026 roku. Ogrzewanie: miejskie.

Lokalizacja: Osiedle położone jest w spokojnej części Rzeszowa, przy bocznej ulicy Lwowskiej. Dogodny dojazd do centrum oraz łatwy dostęp do najważniejszych tras, w tym S19. W okolicy znajduje się rozbudowana infrastruktura, m.in. szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy oraz punkty usługowe. W pobliżu dostępne są również przystanki komunikacji miejskiej.

Kupując bezpośrednio od dewelopera, nie ponosisz kosztów prowizji ani podatku PCC.

Zapraszam do kontaktu i skorzystania z ofert promocyjnych na etapie przedsprzedaży!

Biurow Sprzedaży:

Justyna Goluch

kom.: 533 952 003

=====

DORADZTWO KREDYTOWE

Zapewniamy bezpłatne doradztwo kredytowe i skuteczny pozysk najtańszych kredytów.

Nie podwyższamy kosztów około kredytowych i od A do Z przeprowadzimy Cię przez cały proces aż do wypłaty środków